

# VINKENHOFJES

In onze vorige nieuwsbrief van november 2023 informeerden wij u over de te volgen bestemmingsplan-procedure. In deze nieuwsbrief leest u meer over onze toekomstvisie voor de locatie en de beoogde doelgroep. We zijn aan het onderzoeken op welke manier we op de Vinkenhofjes een fijn en gezond woonklimaat kunnen realiseren, voor alle toekomstige bewoners en voor omwonenden. En dat doen we niet alleen, daarbij betrekken we ook andere partijen. Graag nemen wij u mee in onze visie. Dan kunnen we na vaststelling van het bestemmingsplan (naar verwachting in de gemeenteraadsvergadering van 18 april) voortvarend verder met de nieuwbouwontwikkeling.

## Wat gaan we bouwen?

Het nieuwbouwplan voor de Vinkenhofjes bestaat uit 137 woningen, verdeeld over 43 tweekamer-appartementen en 94 driekamerappartementen. Zo'n 60% van de actief woningzoekenden is alleenstaand en 22% bestaat uit tweepersoonshuishoudens. Daarom zetten we bij het project Vinkenhofjes in op het toevoegen van kleinere, levensloopbestendige en zorggeschikte woningen. Die betaalbaar zijn en geschikt voor meerdere doelgroepen. Alle appartementen zijn dus levensloopbestendig en zorggeschikt.

## Voor wie gaan we bouwen?

We gaan bouwen voor senioren en overige 1- en 2-persoonshuishoudens.

### Senioren

Ouderen moeten steeds langer zelfstandig blijven wonen. Het aantal senioren groeit de komende jaren sterk; ook in de gemeente Nuenen. Door die vergrijzing neemt de druk op de zorg toe. Er is nu al een tekort aan personeel in zorg en welzijn en het aantal vrijwilligers en mantelzorgers neemt naar verhouding af. Bij het steeds ouder worden ontstaat veel multiproblematiek, zoals dementie, slechte mobiliteit en/of diverse lichamelijke aandoeningen die de zelfredzaamheid negatief beïnvloeden. Dit vraagt om nieuwe woonvormen tussen zelfstandig wonen en het verpleeghuis: wonen in een omgeving, waar mensen naar elkaar omkijken; waar ouderen een goede kwaliteit van leven behouden ondanks ziekte en beperkingen. Die omgeving willen we in de Vinkenhofjes en omgeving creëren. Daarover zijn we in gesprek met gemeente en zorg- en welzijnspartijen. Het doel is een gemeenschapsomgeving maken waar mensen langer zelfstandig thuis kunnen blijven wonen en naar elkaar omzien. Belangrijk is dat het creëren van een gemeenschap ook vanuit de bewoners zelf moet komen.

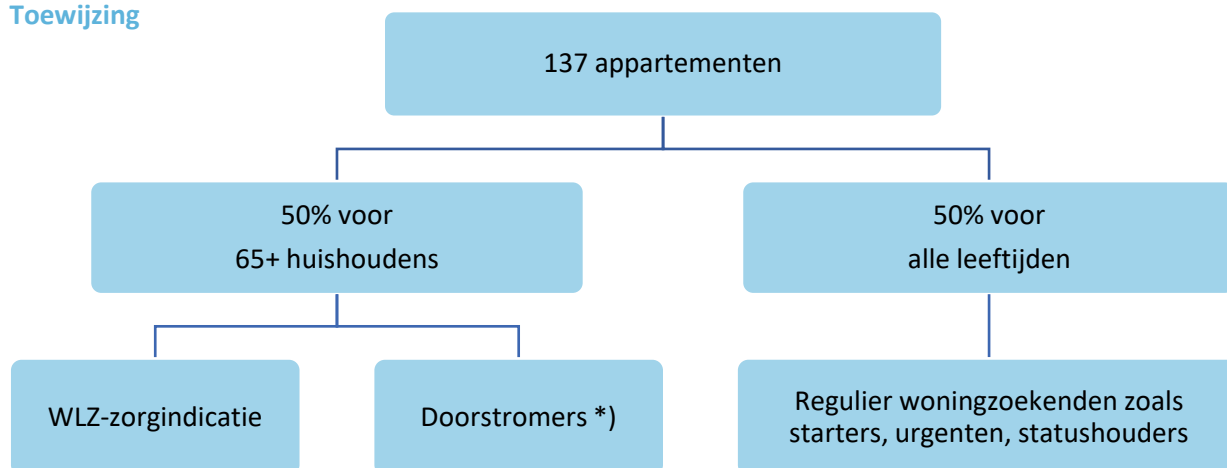
### Overige 1- en 2-persoonshuishoudens

Wanneer we ervoor zouden kiezen om alleen kwetsbare senioren bij elkaar te laten wonen, missen we de kans om jongeren een rol van betekenis te laten spelen. We laten dan een groot potentieel liggen. Niet alleen jongeren, maar ook één- en tweepersoonshuishoudens onder de 65 jaar en de net gepensioneerde ('zilveren generatie') kunnen in de Vinkenhofjes een ondersteunende rol spelen. Daarom willen we voor alle leeftijden bouwen.

### **Onze visie**

Bewoners van de Vinkenhofjes en omgeving zo lang mogelijk op een gezonde, veilige en voor hen prettige manier zelfstandig thuis laten wonen.

## Toewijzing



\*) Huurders die met voorrang vanuit een grote gezinswoning mogen doorstromen. Kijk voor de voorwaarden op onze website.

## Planning

11 april 2024	Oordeelvormende avond gemeenteraad bestemmingsplan Vinkenhofjes
18 april 2024	Besluitvormende avond gemeenteraad: vaststellen bestemmingsplan Vinkenhofjes In geval van een positief besluit wordt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegd.
Begin juni 2024	Bekend of er wel of niet formeel bezwaar is ingediend bij de Raad van State
Najaar 2024	Start sloopwerkzaamheden (indien er geen bezwaren ingediend worden bij de Raad van State)
Begin 2025	Start nieuwbouw Vinkenhofjes
Eind 2026	Oplevering Vinkenhofjes



## Meer informatie?

**Marijn van Zelst**, projectleider  
[mvanzelst@helpt-elkander.nl](mailto:mvanzelst@helpt-elkander.nl)  
Vincent van Goghstraat 78  
5761 GZ Nuenen  
T (040) 283 45 08  
[www.helpt-elkander.nl](http://www.helpt-elkander.nl)



**helptelkander**  
woningstichting