

Veel gestelde vragen huurverhoging 2019

Algemeen

Welk beleid hanteert Helpt Elkander bij de huurverhoging 2019?

In overleg met Huurdersplatform Helpt Elkander past Helpt Elkander geen inkomensafhankelijke huurverhoging toe. Voor de woningen gelden de volgende percentages:

- 0% verhoging voor de gezinnen die nu al de streefhuur of meer dan de streefhuur betalen.
- maximaal 2,33% voor de gezinnen die nu nog een prijs onder de streefhuur betalen tot een maximum van die streefhuur.
- 2,6% voor de gezinnen die een huurprijs boven de sociale huurgrens betalen.

Huurbetaling

Hoe gaat de betaling van het nieuwe huurbedrag vanaf 1 juli 2019?

Voor alle huurders die automatisch de huur aan ons betalen, verhogen wij het af te schrijven bedrag vanaf 1 juli. Ook op de digitale acceptgirokaart passen wij het bedrag aan. Maakt u zelf iedere maand de huur over, pas dan zelf het huurbedrag aan vanaf 1 juli 2019.

Ontvangt u huurtoeslag?

Op verzoek van de Belastingdienst hebben wij de nieuwe huurgegevens doorgegeven. De Belastingdienst verwerkt deze gegevens automatisch. U hoeft dus niets te doen. Het kan zijn dat de Belastingdienst uw gegevens niet kan verwerken. In dat geval ontvangt u in juni nog een brief met een formulier van de Belastingdienst, met de vraag om uw nieuwe huurgegevens door te geven. Daarvoor heeft u dan de brief van de huurverhoging nodig. Bewaar deze brief daarom goed.

De Belastingdienst verwerkt de nieuwe huurgegevens bij de definitieve berekening van uw huurtoeslag over 2019. U ontvangt de definitieve berekening na afloop van het jaar. Bij de voorschotbeschikking voor 2019 houdt de Belastingdienst wel rekening met de huurverhoging in 2019. U krijgt in juli 2019 dus geen aanpassing van het maandelijkse voorschot huurtoeslag. Geef andere wijzigingen in uw persoonlijke situatie, zoals inkomen en gezinssamenstelling, op tijd door aan de Belastingdienst via www.toeslagen.nl. U heeft hiervoor een DigiD-code nodig. U krijgt dan altijd het juiste toeslagbedrag. Zo voorkomt u dat u later een bedrag moet terugbetalen of dat u te weinig toeslag ontvangt.