



Zie je de kastanjes aan de bomen
Zie je alle eikels op het mos
Nu is het herfst, de bladeren vallen
Nu is het herfst in ieder bos

www.helpt-elkander.nl

helptelkander
woningstichting

4 keer per jaar ontvangt u als huurder een nieuwsbrief. U leest over wat er speelt en over zaken die voor u interessant kunnen zijn. Uitgebreide informatie vindt u op onze website. Voor vragen belt u naar onze medewerkers via (040) 283 45 08.

Huurtoeslag

Huurtoeslag ontvangt u niet automatisch. U vraagt die zelf aan bij Dienst Toeslagen. Kijk elk jaar of u huurtoeslag kunt krijgen. Want elk jaar veranderen de voorwaarden. Misschien had u vorig jaar geen recht op toeslagen, maar dit jaar wel. U kunt een proefberekening maken op www.toeslagen.nl/proefberekening.

Babeltruc

Pas op voor oplichters. Ze zijn weer actief. Laat iemand die u niet kent niet zomaar binnen. Als er iemand van Helpt Elkander komt voor een reparatieverzoek, dan hebben we van te voren een afspraak met u gemaakt. Onze medewerker draagt een jas met ons logo en kan zich ook identificeren. Soms komt er iemand van een ander bedrijf, waarmee Helpt Elkander samenwerkt. Ook dan is er eerst een afspraak met u gemaakt. Vertrouwt u het niet, neem dan contact met ons op via (040) 283 45 08.

Port Betaald



«Aanschrijfnaam_contractant»
«Aanschrijfnaam_medecontractant»
«Straat» «Huisnummer»
«Postcode» «Plaats»

helptelkander
woningstichting

Heeft u een kamer over?

En wilt u jongeren uit kwetsbare situaties helpen op eigen benen te staan? Misschien is dit dan iets voor u. Stichting Kamers met Aandacht zoekt mensen die een kamer tijdelijk willen verhuren aan jongeren tussen de 18 en 23 jaar, die nog niet geheel zelfstandig kunnen wonen. Heeft u een groot hart en een klein beetje ruimte voor een huisgenoot voor even? Kijk dan eens op www.kamersmetaandacht.nl. Helpt Elkander ondersteunt dit project van harte.



Onderhoud aan 49 woningen Keizershof

In oktober starten de onderhoudswerkzaamheden aan 49 huurwoningen in Keizershof. Op 4 september organiseerden we voor de bewoners een informatieavond waarin de plannen werden toegelicht. Caspar de Haan voert de werkzaamheden uit. De woningen krijgen nieuwe dakpannen, goten en regenpijpen; de cv-ketel wordt vervangen; kozijnen, deuren en ramen worden aan de buitenkant geschilderd; gebreken aan de gevel worden hersteld; enkel glas wordt vervangen door dubbelglas, de spouwmuurisolatie verbeterd en mechanische ventilatie geoptimaliseerd met een CO₂-meter. In april 2025 zijn alle 49 woningen aan de beurt geweest.



Kent u Henk?

Sinds kort is Henk Coolen bestuurslid van Huurdersplatform Helpt Elkander. Hij heeft de rol van secretaris op zich genomen, maar liever is hij gewoon bestuurslid. "Ik sta niet graag op de voorgrond," vertelt hij. Samen met zijn vrouw Henriëtte woont Henk al zo'n 50 jaar in een woning in de Irenestraat. Toen Helpt Elkander in maart 2022 plannen presenteerde een deel van de Oranjebuurt te slopen en daar nieuwbouw voor terug te plaatsen, nam Henk als bewoner zitting in de bewonerscommissie. Van daaruit maakte hij voor het eerst kennis met het huurdersplatform. In het begin met een beetje argwaan, maar gaandeweg raakte hij positief verrast door de rol die het huurdersplatform innam.

Henk is al 4 jaar met pensioen. Hij heeft nog wel een eigen bedrijfje in deuren, maar het zwaardere werk moet hij uitbesteden. Daarom heeft hij best wel wat vrije tijd. "Toen ik een bericht voorbij zag komen dat het huurdersplatform versterking zocht, heb ik me gemeld, want ik heb zelf ervaren en gezien dat het werk van het huurdersplatform er écht toe doet." Daar zet Henk zich graag voor in. "Ik hoop een rol te kunnen spelen om Helpt Elkander te helpen haar huurders te helpen. En we kunnen nog meer hulp gebruiken. Daarom doe ik hieronder meteen maar een oproep."

HUURDERSPLATFORM
helpt elkander



Wilt u ook meepraten met het huurdersplatform over diverse onderwerpen of misschien in het bestuur? Neem dan contact op met Henk Coolen via **(06) 46 38 86 46** of met de voorzitter Tina Klep via **(06) 43 58 85 87**. Zij weten hoe belangrijk het is om samen op te komen voor de belangen van alle huurders en te werken aan een goede samenwerking met Helpt Elkander.

Sociale huurappartementen Wederikdreef toegewezen en geaccepteerd

Van de 18 appartementen zijn er 10 toegewezen aan inwoners van Nuenen, 6 aan mensen uit de regio en 2 aan statushouders. Van die 10 kandidaten uit de gemeente Nuenen maakten 2 personen gebruik van de pilot doorstroming en één van de herstructureringsurgentie van de Vinkenhofjes. Naast de sociale huurappartementen worden er ook 23 zorgwoningen gebouwd voor cliënten van Lunet. De oplevering staat gepland in februari 2025.