

Fijn, het is lente!

www.helpt-elkander.nl

4 keer per jaar ontvangt u als huurder een nieuwsbrief. Met de nieuwsbrief brengen wij u op de hoogte van wat er speelt en wat voor u interessant kan zijn. Uitgebreide informatie vindt u op onze website. Voor vragen belt u naar onze medewerkers via (040) 283 45 08.

Energietoeslag niet ontvangen?

In december heeft de gemeente de energietoeslag van € 1.300,- automatisch uitgekeerd aan huishoudens die aan de voorwaarden voldoen. Heeft u de energietoeslag niet ontvangen, maar denkt u hiervoor wel in aanmerking te komen? Wees er snel bij. U kunt die nog tot uiterlijk 31 maart aanvragen. Kijk op www.nuenen.nl/energietoeslag-2023. Daar vindt u ook de voorwaarden.

Wees er
snel bij!

Aanvragen kan
tot 31 maart

Wateroverlast

Begin dit jaar zijn veel kelders ondergelopen door extreme regenval. Dat vinden wij heel vervelend. Helaas kunnen wij daar weinig aan doen. Zorg dat uw spullen in de kelder op een veilige, droge plek staan.

helptelkander
woningstichting

Port Betaald



Naam
Adres
Woonplaats

helptelkander
woningstichting

N I E U W S B R I E F

maart 2024

Nieuwbouw

- Op 23 april wordt het hoogste punt bereikt bij de bouw van 41 nieuwe woningen aan de Wederikdreef.
- Op de hoek Lyndakkers/Wielewaallaan willen we 10 nieuwe woningen realiseren. De sloop van de bestaande woning en het groen zijn al in gang gezet. We hopen begin volgend jaar te starten met de nieuwbouwwerkzaamheden.
- Het voormalige schoolgebouw aan Vrouwkensakker blijft tot zeker eind maart 2025 beschikbaar voor Oekraïense vluchtelingen. Planontwikkeling nieuwbouw ligt daarom stil.

Eén storingsnummer cv en mv

Storingen aan uw cv-installatie of aan de mechanische ventilatie meldt u zelf rechtstreeks bij Breman: **(0900) 821 21 74**

Woonconsulent sociaal beheer

Xander van de Camp heeft de functie van Bianca Pennings overgenomen. Vanuit zijn functie wil hij graag bijdragen aan een fijne en veilige woonomgeving. Neem contact met hem op als u zich zorgen maakt over uw buurtgenoten of woonomgeving of als u overlast ervaart. Maar ook als u ideeën heeft die bijdragen aan een fijne leefomgeving. U bereikt Xander via het algemene nummer **(040) 283 45 08** of rechtstreeks: **(06) 86 88 88 03**.



In gesprek met de eerste doorstromer

Wat meteen opvalt als je bij Bart Rijkers (71 jaar) binnenkomt, is de enorme wandkast met cd's. Hij is liefhebber van wereldmuziek zoals blues en jazz, maar ook van the Rolling Stones en Frank Zappa. Zijn vrouw Arianne, die helaas in 2019 overleed, hield van boeken. Nu Bart kleiner is gaan wonen, heeft hij de boeken op moeten ruimen. "Boeken moeten gelezen worden", zegt Bart. Hij heeft ze verdeeld onder familie en vrienden en wat overbleef is naar Het Goed gegaan.

Sinds medio februari woont Bart in een appartement in de Jo van Dijkhof. Hij is de eerste die via de pilot doorstroming verhuisd is. In de grote gezinswoning die hij achterliet, woont nu een moeder met haar kinderen. En die laat op haar beurt een kleine woning achter, waar een jongere kan gaan wonen. En dat is nou precies de bedoeling van het doorstroombeleid. "Als je wacht totdat je móet



verhuizen, is er misschien geen woning beschikbaar. En nu maak ik plek voor anderen; gezinnen met kinderen en jongeren willen immers ook graag een passende woonruimte hebben."

Het is even wennen voor Bart. "Het appartement moet nog zijn plekje krijgen bij mij." Maar hij is blij dat hij de kans kreeg om met voorrang te verhuizen.

Overweegt u ook om door te stromen van een grote naar een passende woning? Vraag dan vrijblijvend een gesprek aan of kijk naar de voorwaarden op www.helpt-elkander.nl/ik-huur/pilot-doorstroming

Huurverhoging 2024

Helpt Elkander verhoogt jaarlijks per 1 juli de huurprijzen. De overheid bepaalt met hoeveel procent de huur verhoogd mag worden. Huurders met een hoog (midden)inkomen krijgen een inkomensafhankelijke huurverhoging. Hiervoor heeft Helpt Elkander inkomens opgevraagd bij de Belastingdienst. Voor 1 mei ontvangt u van ons de huurverhogingsbrief. Meer informatie over de huurverhoging vindt u vanaf mei op onze website.

Onderhoud en verduurzaming

April	Afronding onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden 47 woningen Spotvogelstraat e.o.
Mei	Start onderhoud 8 woningen Erasmus- en Lavendelstraat
Najaar	Start onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden 49 woningen Keizershof
2024	Schilderwerkzaamheden aan diverse complexen. Huurders ontvangen tijdig bericht.