



# Wij wensen u fijne feestdagen en een gezond en warm 2023!

[www.helpt-elkander.nl](http://www.helpt-elkander.nl)

**helptelkander**  
woningstichting

## Alweer een jaar voorbij....

Corona lijkt gelukkig steeds meer naar de achtergrond te verdwijnen. De spot is nu gericht op de oorlog tussen Rusland en Oekraïne. Heel veel Oekraïners ontvluchtten hun land en zochten hun opvang elders. Ook in Nueneen. Een aantal van hen vindt onderdak in het oude schoolgebouw aan de Vrouwkensakker. In 2023 blijft deze locatie van Helpt Elkander beschikbaar voor de vluchtelingen.

De oorlog zorgt voor extreem hoge energieprijzen. En dat raakt vele mensen in hun portemonnee. Als woningverhuurder zetten wij ons in om nieuwe, goed geïsoleerde woningen te bouwen voor de verhuur en om bestaande woningen te isoleren; voor meer comfort en minder energieverbruik. We zijn ons ervan bewust dat we niet alles tegelijk kunnen, maar we laten u niet in de kou staan. En daarom wensen wij u allen een gezond en warm 2023!

---

## Heeft u moeite om 'rond te komen'?

Aarzel dan niet, maar bel ons. Aafke en Chantal, onze medewerkers van de administratie, hebben een luisterend oor en willen u graag helpen. Zij kunnen bijvoorbeeld een betalingsregeling met u afspreken. Of u verwijzen naar de juiste hulpverlenende instantie. Wacht dus niet te lang. U bereikt Aafke en Chantal rechtstreeks via nummer (040) 787 42 01.

Port Betaald



Naam  
Adres  
Woonplaats



**helptelkander**  
woningstichting

# N I E U W S B R I E F

december 2022

## Blijf uw woning goed ventileren

Houdt u ventilatieroosters potdicht om de energierekening te drukken? Da's niet slim. Dan ontstaat er vocht op de ramen of zelfs schimmel. Goed ventileren is dus erg belangrijk, niet alleen voor uw woning, maar ook voor uw gezondheid. Scan de QR-code om te zien hoe u goed ventileert.



Of kijk op [www.helpt-elkander.nl/ik-huur/onderhoudstips](http://www.helpt-elkander.nl/ik-huur/onderhoudstips)

## Herhaalde oproep vrijwilligers

Energiehuis Slim Wonen is nog steeds op zoek naar vrijwilligers die huurders kunnen helpen met energiebesparende maatregelen. Bijvoorbeeld bij het plaatsen van folie achter de radiatoren, het plaatsen van tochtstrips en het vervangen van lampen. Wilt u anderen helpen, meldt u dan aan via [nuenen@energiehuisslimwonen.nl](mailto:nuenen@energiehuisslimwonen.nl)

## Stel u heeft een klacht?

Dan doen wij ons best om die op te lossen. Als u daar niet tevreden over bent, kunt u uw klacht of geschil voorleggen aan de regionale geschillencommissie. Dat is een onafhankelijke commissie waar geen kosten aan verbonden zijn. Meer weten? Kijk op onze website of op [www.regiogeschillencommissie.nl](http://www.regiogeschillencommissie.nl).

## Aangepaste tijden

Op 27, 28 en 29 december 2022 zijn wij tot 12.00 uur telefonisch bereikbaar.

Spoedreparatieverzoeken kunt u 24 uur per dag doorgeven via (040) 283 45 08.

## We willen bouwen, bouwen en nog meer bouwen

Er is een groot tekort aan sociale huurwoningen in Nuenen. De komende 10 jaar moeten er ruim 300 sociale huurwoningen zijn toegevoegd. Helpt Elkander spant zich in om deze grote opgave te realiseren. Op dit moment werken we aan de ontwikkeling en realisatie van onderstaande projecten:

Vinkenhofjes	60 appartementen maken plaats voor minimaal 120 appartementen
Wederikdreef	41 appartementen waarvan 23 zorgappartementen
Vrouwkensakker	28 appartementen en 8 eengezinswoningen in en rond het voormalig schoolgebouw
Lyndakkers	11 eengezinswoningen
Oranjebuurt	22 woningen maken plaats voor minimaal 30 nieuwe woningen
Nuenen West	58 eengezinswoningen
Jo van Dijkhof	Toevoeging 10 appartementen in leegstaande (commerciële) ruimtes
Mieke Sandershof	Vervanging van 2 woningen en toevoeging van 4 woningen



Art impressie Vinkenhofjes

## En we willen verduurzamen

Helpt Elkander werkt aan het isoleren van woningen. We combineren dit met het geplande onderhoud zoals dak- en kozijnvervanging en schilderwerk. Dit vraagt om een goede planning. Niet alleen in tijd, maar ook vanuit financieel oogpunt en vanuit mankracht. We kunnen namelijk niet alles tegelijk. In 2022 hebben we 106 woningen aangepakt. In 2023 voeren we aan 119 woningen werkzaamheden uit. De bewoners van de woningen ontvangen tijdig informatie over de planning en de werkzaamheden. Meer informatie vindt u op onze website [www.helpt-elkander.nl/projecten](http://www.helpt-elkander.nl/projecten)