

## Informatie huurbevriezing of huurverlaging, april 2020

De woningcorporaties hebben met de Woonbond afspraken gemaakt voor huurders die een blijvend laag inkomen en een relatief hoge huur hebben. U kunt huurbevriezing of huurverlaging alleen bij ons aanvragen als:

- u minimaal 6 maanden relatief te duur woont.
- of als u als hoofdbewoner de pensioengerechtigde leeftijd bereikt én relatief te duur woont.

Of u te duur woont hangt af van het aantal personen in uw huishouden, uw inkomen én de (netto) huurprijs van de woning waarin u woont.

### Wat houdt een huurbevriezing of huurverlaging in?

- Bij een huurbevriezing blijft uw huur per 1 juli ongewijzigd. U krijgt dan dus geen huurverhoging.
- Bij een huurverlaging verlagen we uw huurprijs net onder de huurtoeslaggrens van € 737,14 (prijspeil 2020), zodat u huurtoeslag aan kunt vragen. Alleen huurders van een sociale huurwoning met een huurprijs hoger dan de huurtoeslaggrens komen mogelijk in aanmerking voor een huurverlaging.

### Wie kan huurbevriezing aanvragen?

In 2020 gaat het om twee groepen corporatiehuurders van sociale huurwoningen:

#### Groep 1

Huishoudens met een kale huur boven de 'aftoppingsgrens' en een laag inkomen.

De aftoppingsgrens in 2020 is:

- € 619,01 voor een- en tweepersoonshuishoudens
- € 663,40 voor huishoudens van drie of meer personen.

Met 'laag inkomen' wordt bedoeld:

- Lager dan €15.500 als je alleen woont
- Lager dan €26.500 als je met 2 personen woont
- Lager dan €33.500 als je met 3 of meer personen woont

#### Groep 2

Huishoudens met een kale huur boven de € 737,14 en een iets hoger inkomen.

Met 'iets hoger inkomen' wordt bedoeld:

- Tussen €15.500 en € 27.000 als je alleen woont
- Tussen €26.500 en € 37.000 als je met 2 personen woont
- Tussen €33.500 en €43.500 als je met 3 of meer personen woont.

### Wie kan huurverlaging vragen?

Huishoudens met een rekenhuur boven de € 737,14 en een laag inkomen.

Met 'laag inkomen' wordt bedoeld:

- Lager dan €15.500 als je alleen woont
- Lager dan €26.500 als je met 2 personen woont
- Lager dan €33.500 als je met 3 of meer personen woont

De huur wordt dan verlaagd tot onder de 'rekenhuur' van € 737,14 waardoor de huurder in aanmerking komt voor huurtoeslag.

### Wat is rekenhuur?

De kale huur plus maximaal €48 aan servicekosten waarvoor huurtoeslag mogelijk is. Dat zijn servicekosten voor:

- schoonmaak gemeenschappelijke ruimten
- verlichting en verwarming gemeenschappelijke ruimten
- diensten van een huismeester, flatwacht of buurtconciërge
- reparaties en onderhoud aan dienst- en recreatieruimten

### Komt u in aanmerking?

Op de site van de Woonbond kunt u een gratis online check doen. Als u op basis van deze check in aanmerking komt, kunt u gebruik maken van een voorbeeldbrief voor het aanvragen.

### Wanneer kunt u huurbevriezing of huurverlaging aanvragen?

Huurbevriezing vraagt u aan in de periode tussen 1 mei en 1 juli. Deze huurbevriezing geldt één jaar. Huurverlaging kunt u het hele jaar door aanvragen.

U ontvangt dan een bevestiging van ons met het verzoek de volgende bewijsstukken aan te leveren:

- kopie van het uittreksel Basisregistratie Personen van één van de bewoners waaruit blijkt hoeveel personen er op dit moment op het adres zijn ingeschreven;
- inkomensverklaring van de Belastingdienst over 2019 van alle bewoners van de woning.

Vervolgens controleren wij uw gegevens. Wij indexeren uw inkomen naar 2020. Als alles klopt, bevriest wij uw netto huurprijs. Wij verhogen uw huurprijs dan niet per 1 juli 2020. De huurbevriezing geldt voor 1 jaar. Wij betalen de eventueel teveel betaalde huur later aan u terug.

### Heeft u vragen?

Neem gerust contact met ons op. U kunt ons bereiken via (040) 283 45 08.