

Aanvraagformulier onderverhuur

Adres waarvoor onderverhuur wordt aangevraagd

Adres: _____

Postcode en plaats: _____

Periode huisbewaring: van _____ tot en met _____

Reden van de huisbewaring (aankruisen wat van toepassing is)

- Werk of studie in het buitenland
Meesturen: kopieën van de arbeids- of studieovereenkomst waaruit de duur van de afwezigheid blijkt.
- Een langdurige reis (langer dan 3 maanden)
Meesturen: kopieën van reisbescheiden waaruit de langdurige afwezigheid kan worden vastgesteld.
- Verzorging elders
Meesturen: kopie van de verklaring waaruit de medische noodzaak blijkt.
- Detentie
Meesturen: kopie van de verklaring waaruit de detentie blijkt.

Vergoeding

Wat is de hoogte van de vergoeding die huurder en huisbewaarder met elkaar zijn overeengekomen?

Voor een lege woning: maximaal de bruto maandhuur die u aan ons betaalt. € _____

Voor een gestoffeerde woning: maximaal 110% van de bruto maandhuur. € _____

Voor een gestoffeerde en gemeubileerde woning: max 125% van de bruto maandhuur. € _____

Huurder

Voorletter(s) en naam huurder: _____

Voorletter(s) en naam medehuurder: _____

Correspondentieadres: _____

Postcode _____ Plaats: _____

Telefoon: _____ E-mail: _____

Ondergetekende(n) verklaren bovenstaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld en zijn op de hoogte van de inhoud van de toelichting bij dit formulier:

Datum: ____ - ____ - ____

Datum: ____ - ____ - ____

Handtekening huurder

Handtekening medehuurder

Huisbewaarder(s)

Voorletter(s) en naam: _____

Voorletter(s) en naam: _____

Huidig adres: _____

Postcode _____ Plaats: _____

Telefoon: _____ E-mail: _____

Ondergetekende(n) verklaren op de hoogte te zijn van de inhoud van dit formulier en de toelichting bij dit formulier:

Datum: ____ - ____ - ____

Datum: ____ - ____ - ____

Handtekening huisbewaarder

Handtekening medehuisbewaarder

Toelichting en voorwaarden

Toelichting

Er kunnen situaties zijn waarbij een huurder voor even geen gebruik kan maken van zijn woning. Onder bepaalde voorwaarden wordt dan toestemming gegeven dat de woning tijdelijk door iemand anders bewoond wordt. Dit noemen we huisbewaring. Voor huisbewaring dient u toestemming te vragen bij Helpt Elkander door middel van het aanvraagformulier. Wanneer Helpt Elkander toestemming geeft, stellen wij een overeenkomst huisbewaring op die door zowel de huurder als de huisbewaarder dient te worden ondertekend. De huurder dient tevens het hierboven vermelde aanvraagformulier te ondertekenen.

Voorwaarden huisbewaring

- Huisbewaring is alleen mogelijk als de huurder de woning tijdelijk verlaat voor:
 - werk of studie in het buitenland
 - een langdurige reis (langer dan 3 maanden)
 - verzorging elders
 - detentie
- Huisbewaring geldt voor een periode van minimaal 3 maanden tot maximaal 1 jaar. Het is mogelijk te verlengen met maximaal 1 jaar. In geval van proef samenwonen is de termijn maximaal 1 jaar.
- De huisbewaarder is minimaal 18 jaar en heeft geen zelfstandige woning.
- Er mag geen overbewoning ontstaan. Overbewoning wil zeggen dat de grootte van de woning niet in verhouding staat tot het aantal personen dat er woont.
- Voor de huisbewaarder is geen inkomenseis van toepassing.
- De eventuele inschrijfduur van de huisbewaarder bij Wooniezie blijft gehandhaafd.
- De huisbewaarder moet zich op het tijdelijke adres inschrijven bij de gemeente (Basisregistratie Personen). Dit kan door de overeenkomst voor huisbewaring te overleggen.
- Als er sprake is van huurachterstand of overlast, geven wij geen toestemming voor huisbewaring.
- De huurder ondertekent een huuropzettingsformulier tegelijkertijd met de overeenkomst huisbewaring. De huuropzegging wordt gedateerd, één maand na het einde van de huisbewaring. Bij tijdige terugkeer wordt het huuropzettingsformulier vernietigd.
- Huurtoeslag is niet in alle gevallen mogelijk, u kunt via de Belastingdienst nagaan of u in aanmerking komt voor huurtoeslag.
- Tijdens de periode van huisbewaring blijft de huurder verantwoordelijk voor de rechten en plichten genoemd in de huurovereenkomst. De huurder blijft ook verantwoordelijk voor de huurbetaling.
- Het maximale huurbedrag bij huisbewaring:
 - voor een lege woning: maximaal de bruto maandhuur die u aan ons betaalt;
 - voor een gestoffeerde woning: maximaal 110% van de bruto maandhuur;
 - voor een gestoffeerde en gemeubileerde woning: maximaal 125% van de bruto maandhuur.