

PILOT DOORSTROMING

Januari 2024

Mensen worden ouder en moeten langer thuis blijven wonen. De zorg wordt duurder en het tekort aan zorgpersoneel groter. Dus hoe moet het dan als u hulpbehoevender wordt?

De pilot doorstroming loopt van 1 januari t/m 31 december 2024. Met deze regeling proberen wij een verhuistrentje in gang te zetten. Wij hopen dat zowel huurders als woningzoekenden daarvan kunnen profiteren.

Als een senior vanuit een ruime eengezinswoning verhuist naar een gelijkvloers appartement, komt er woonruimte vrij voor een jong gezin. En dat gezin laat waarschijnlijk weer een kleinere woning achter voor een starter.



Heeft u vragen over deze pilot?

Bel ons dan gerust of maak een afspraak voor een persoonlijk gesprek. Wij komen graag bij u langs om over uw specifieke wensen te praten.

Telefoon (040) 283 45 08

E-mail: info@helpt-elkander.nl

Voorwaarden om mee te doen

1. U bent huurder van Helpt Elkander.
2. Minimaal 1 persoon van het huishouden is 65 jaar of ouder. Staat die persoon niet op het contract, dan moet die minimaal 2 jaar op het adres ingeschreven staan in de Basisregistratie Personen (BRP).
3. Er zijn geen thuiswonende kinderen; de woning blijft leeg achter.
4. U laat een eengezinswoning met minimaal 3 slaapkamers achter.
5. Het inkomen is passend (2024: max. € 47.699 ^{*)} als u alleen woont en € 52.671 ^{*)} als u samenwoont).
6. De woning is niet gelabeld voor verkoop of sloop.
7. Er is geen huurachterstand en/of sprake van overlast.

^{*)} De inkomensgrenzen worden elk jaar aangepast.

Zo gaat het in zijn werk

Heeft u interesse en voldoet u aan de voorwaarden? Meld u zich dan telefonisch of per e-mail aan voor de pilot doorstroming.

- We plannen een huisbezoek waarin we uitleg geven en noteren in welke woningen u interesse heeft.
- Komt er vanaf 1 januari 2024 een gelabelde woning voor de doorstroming beschikbaar, dan kijken wij op de lijst welke huurder(s) deze complexen hebben opgegeven. De huurder met de langste woonduur op het huidige adres, krijgt als eerste de woning aangeboden.

Goed om te weten

- In de regeling zijn géén verhuiskostenvergoeding of tegemoetkoming in de verhuiskosten en géén huurkorting opgenomen.
- Doorstromen is geheel vrijblijvend. Ook na het bezichtigen mag u afzien van het aanbod. U krijgt 2x een woning aangeboden.
- De wettelijke kaders van (passend) toewijzen zijn van toepassing.
- Huidige streefhuren en toewijzingsregels zijn uitgangspunt.
- Het is niet zeker dat u in 2024 een woning aangeboden krijgt. Dit is afhankelijk van het aanbod dat vrijkomt en het aantal geïnteresseerden.
- Bij het vrijkomen van een voor senioren gelabelde woning, heeft Helpt Elkander altijd de keuze om de woning aan te bieden via Wooniezie.

Inschrijven als woningzoekende

Staat u nog niet ingeschreven als woningzoekende bij Wooniezie? Doe dit dan alsnog. Ook als u nu nog niet op zoek bent naar een andere woning. Als u ingeschreven staat als woningzoekende, bouwt u wachttijd op. Op het moment dat u wél een andere woning zoekt, heeft u daarmee meer kans op een huurwoning die goed bij u past.

www.wooniezie.nl

Contact

Team Wonen

wonen@helpt-elkander.nl
(040) 283 45 08

Woningstichting Helpt Elkander

Vincent van Goghstraat 78
5671 GZ Nuenen
www.helpt-elkander.nl

Gelabelde woningen

We hebben in totaal 272 woningen in verschillende huurprijs-categorieën gelabeld voor de pilot doorstroming. Zo is er voor elke doelgroep een passende woning.

Huurprijs tot € 650,43

	aantal woningen
Sien de Grootstraat	23
Hugo Brouwerhof	42
Jo van Dijkhof	59
Lindenhof (laagbouw)	36
Zuster Celinehof	18
Wederikdreef (nieuwbouw 2025)	4

Huurprijs tot € 697,07

Jo van Dijkhof	13
Raessenshof	26
Van Brunsschothof	16

Huurprijs tot € 879,66

Raessenshof	18
Van Brunsschothof	5

Huurprijs boven € 879,66

Jo van Dijkhof (penthouse)	12
----------------------------	----

Proefberekening

Wilt u weten hoeveel huurtoeslag u krijgt? Maak dan een proefberekening via de website:

www.belastingdienst.nl/toeslagen/proefberekening.

Voorbeelden:

Leeftijd	>65 jaar	>65 jaar
Inkomen	tot € 20.000,- bruto p.j.	tot € 20.000,- bruto p.j.
Huurprijs	€ 500,- p.m.	€ 647,19 p.m.
Huurtoeslag	€ 259,- p.m.	€ 355,- p.m.

helpt elkander
woningstichting