

Met spoed een woning nodig?



Per 1 januari 2016 geldt er één urgentieregeling voor sociale huurwoningen in Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre.



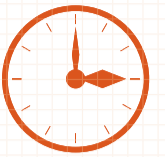
De woningcorporaties Bergopwaarts, Compaen, Helpt Elkander, 'thuis, Trudo, Volksbelang, woCom, Woonbedrijf, Wooninc. en Woonpartners werken samen om deze regeling uit te voeren voor woningzoekenden in deze gemeenten.

Zoekt u met spoed een woning? Is er een noodsituatie ontstaan, waardoor u niet meer in uw huidige woning kunt blijven wonen? Heeft u al van alles geprobeerd, maar kunt u zelf geen oplossing vinden? Als het echt dringend is en er geen andere oplossingen zijn, kunt u urgentie aanvragen. Krijgt u urgentie, dan helpen de woningcorporaties u binnen zes maanden aan een passende huurwoning. Of u daarvoor in aanmerking komt en hoe u urgentie aanvraagt, dat leest u in deze folder.

Voor advies en voor het indienen van de aanvraag neemt u contact op met één van de woningcorporaties. Uw urgentieaanvraag wordt beoordeeld door een onafhankelijke Urgentiecommissie die is ingesteld door de gemeenten en de corporaties. Als de Urgentiecommissie uw situatie urgent vindt, krijgt u een urgentiebeschikking.



Mogelijk komt u in aanmerking voor urgentie.



Heeft u vragen?

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen, of wilt u meer weten over de urgentieregeling van de negen gemeenten en woningcorporaties in het Stedelijk Gebied Eindhoven? Loop dan even binnen bij één van de woningcorporaties. Bellen of e-mailen kan natuurlijk ook. U vindt alle informatie ook terug op de websites van de corporaties en op www.wooniezie.nl.

Deelnemende gemeenten en woningcorporaties in het Stedelijk Gebied Eindhoven:

Best • Eindhoven • Geldrop - Mierlo • Helmond • Nuenen • Oirschot • Son en Breugel • Veldhoven • Waalre

stedelijk gebied!



Komt u in aanmerking voor urgentie?

Natuurlijk kan niet iedereen urgentie krijgen. U moet daarvoor minstens aan de volgende voorwaarden voldoen:

- u zit in een noodsituatie die u niet te verwijten valt, waarbij er sprake is van (dreigende) dakloosheid;
- u heeft een zelfstandige woning nodig, maar u heeft geen mogelijkheden om zelf een woning te kopen of te huren via een particuliere verhuurder of makelaar;
- u bent 18 jaar of ouder;
- uw (gezamenlijk) verzamelinkomen is lager dan € 35.739,- (prijspeil 2016);
- u bent ingeschreven of geregistreerd als woningzoekende bij één van de corporaties in de negen gemeenten of bij Wooniezie;
- u heeft actief naar een woning gezocht;
- u (of uw partner) heeft geen woningaanbieding geweigerd;
- u (of uw partner) heeft niet eerder een urgentie gekregen die vervallen of ingetrokken is;
- u (of uw partner) staat niet geregistreerd op de Sancties & Kanselijst van de corporaties;
- u betaalt bij het indienen van de aanvraag € 45,-. U krijgt dit bedrag terug als u de urgentiebeschikking daadwerkelijk krijgt.

Ook uw persoonlijke situatie moet aan een aantal criteria voldoen om urgentie te kunnen krijgen.

Ook deze criteria kunt u lezen in de Urgentieverordening. Hiernaast staan voorbeelden van situaties waarin u wel of juist niet in aanmerking komt voor urgentie. Voldoet u niet aan alle voorwaarden of criteria, maar denkt u dat uw situatie zo bijzonder is dat u toch in aanmerking zou moeten komen voor urgentie, dan kunt u er voor kiezen om toch een aanvraag voor urgentie in te dienen en in de toelichting aan te geven wat uw situatie bijzonder maakt. De Urgentiecommissie kan beoordelen of uw persoonlijke situatie vraagt om een afwijking van de regels.

Deze voorwaarden en criteria voor het toekennen van urgentie staan in de Urgentieverordening van de negen gemeenten. U kunt de Urgentieverordeningen van de negen gemeenten terugvinden op www.overheid.nl of op de website van de betreffende gemeente.

Beoordeling door de Urgentiecommissie

De Urgentiecommissie beoordeelt uw aanvraag. Zij toetst uw situatie aan de voorwaarden en criteria uit de Urgentieverordening. Zij bekijkt uw situatie zorgvuldig en houdt rekening met uw moeilijkheden en mogelijkheden. Zij kijkt naar wat u zelf heeft gedaan om de problemen op te lossen.

De Urgentiecommissie weegt zo af of het ten opzichte van andere woningzoekenden eerlijk is om u voorrang te geven. Want voorrang voor de één, betekent langer wachten voor de ander.

Na vier tot zes weken krijgt u bericht van de Urgentiecommissie of u een urgentiebeschikking krijgt.

Toekenning van de urgentie en aanbieding van een woning

Bij de urgentietoekenning geeft de Urgentiecommissie aan welke corporatie voor u een woning zoekt.

Deze corporatie neemt binnen vijf werkdagen contact met u op om te bespreken welke mogelijkheden passend zijn. De corporatie biedt u binnen zes maanden een passende woning aan. Dat is een woning die qua prijs en functionaliteit past bij uw situatie. Dit betekent dat er geen garantie is dat de aangeboden woning aan al uw wensen voldoet. Als u het aanbod van de corporatie weigert, vervalt uw urgentiebeschikking en kunt u niet opnieuw urgentie aanvragen.

Afwijzing van de urgentie

Als uw aanvraag om urgentie wordt afgewezen dan ontvangt u een brief met de reden(en) voor dit besluit. Vindt u de afwijzing niet terecht? Dan kunt u binnen zes weken na de datum van verzending van het besluit, bezwaar aantekenen bij het college van Burgemeester en Wethouders van uw gemeente.

Een bezwaarcommissie van één van negen gemeenten behandelt uw bezwaar.

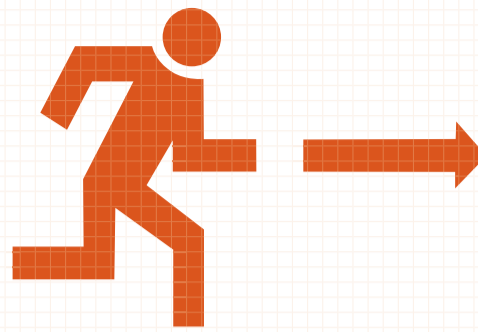
Hoe en waar kunt u urgentie aanvragen?

U neemt contact op met één van de woningcorporaties om het aanvraagformulier in te vullen en uw situatie te bespreken. Welke corporatie u kiest, maakt niet uit. Ook niet voor eventuele toekenning van de urgentie of toewijzing van een woning. Ter voorbereiding van het gesprek vult u het aanvraagformulier in, zet u op papier waarom u urgentie aanvraagt en verzamelt u de stukken die uw verhaal illustreren.

Verder moet u het volgende meenemen:

- kopie geldig paspoort of identiteitskaart van aanvrager en van eventuele partner;
- uittreksel uit het bevolkingsregister met huishoudenssamenstelling en adreshistorie (max. 3 maanden oud) of een kopie van uw persoonlijke gegevens uit de Basisregistratie personen via MijnOverheid.nl (neemt u hiervoor uw DigiD mee naar het intakegesprek);
- inkomensverklaring van de Belastingdienst (op te vragen via 0800-0543);
- recente salarisstrook of uitkeringsspecificatie van aanvrager en van eventuele partner i.v.m. de actuele financiële situatie;
- verhuurdersverklaring van uw huidige of laatste verhuurder;
- bewijs van inschrijving of registratie als woningzoekende bij Wooniezie of corporatie;
- verslag/bewijs van pogingen om zelf een woning te zoeken.

Het is altijd mogelijk dat de Urgentiecommissie later nog aanvullende stukken bij u opvraagt om zo een goede afweging te kunnen maken.



Hieronder volgen enkele voorbeelden van situaties waarin urgentie wel of niet kan worden aangevraagd.

Beëindiging van huwelijk of relatie

Het verbreken van een relatie is in principe geen reden voor urgentie. Alleen in bijzondere situaties kunt u in aanmerking komen voor urgentie. Bijvoorbeeld als uit een echtscheidingsconvenant of -beschikking blijkt dat u de zorg heeft gekregen voor uw minderjarige, inwonend(e) kind(eren). En dan alleen als u niet kunt blijven wonen waar u met uw partner woonde en u zelf geen andere woning kunt kopen of huren. Of als er sprake is van relationeel geweld en u en eventuele kinderen daarom dakloos zijn en zelf geen andere woonruimte kunnen vinden. Dat er sprake is van geweld moet dan wel blijken uit politie aangifte(n) en u moet aantonen dat u niet terug kunt naar uw woning.

Te duur wonen of gedwongen verkoop

Het kan zijn dat u door geleidelijke of plotselinge veranderingen in uw situatie niet meer in staat bent om uw huidige woning te betalen. De Urgentiecommissie bekijkt uw situatie, het ontstaan ervan en mogelijke oplossingen. Mocht u urgentie krijgen, dan geldt in veel gevallen de voorwaarde dat u meewerkt aan een schuldenregeling of schuldhulpverlening accepteert.

Beëindiging tijdelijk huurcontract of studie

Als u een tijdelijk huurcontract heeft, weet u vaak al heel lang van tevoren wanneer u moet verhuizen. Dat is dan ook geen reden voor urgentie. Dient u toch een aanvraag in, dan bekijkt de Urgentiecommissie ook of u zelf tijdig een oplossing had kunnen vinden. Hetzelfde geldt bij de beëindiging van een studie.

Fysieke, psychische of psychiatrische problemen

Het komt voor dat mensen problemen hebben die fysiek, psychisch of psychiatrisch van aard zijn en die door verhuizing naar een andere omgeving draaglijker of misschien zelfs deels opgelost worden. Als uit onafhankelijk medisch onderzoek blijkt dat verhuizing noodzakelijk is voor verbetering van uw situatie, dan kan dat een reden voor urgentie zijn.

Baan in Stedelijk Gebied Eindhoven

Een verandering van baan is meestal geen reden voor urgentie. Alleen in bijzondere situaties kan daar sprake van zijn. Bijvoorbeeld als u werkeloos was, niet in één van de negen gemeenten woont en daar een baan vindt. Als u een arbeidscontract voor minimaal één jaar heeft, als het voor u ondoenlijk is om elke dag op en neer te reizen (onder meer door de aard en intensiteit van de werkzaamheden of door de slechte verbinding met het openbaar vervoer) en als u zelf geen woning kunt huren of kopen in één van de negen gemeenten, dan kan dat een reden voor urgentie zijn.

Ontvangen of verlenen van mantelzorg

Bent u afhankelijk van mantelzorg of verleent u mantelzorg aan iemand die daarvan afhankelijk is, dan kan dat een reden zijn voor urgentie. Onder mantelzorg verstaan we in dit geval onbetaalde zorg, meer dan acht uur per week, verdeeld over minimaal vier dagen, waarvan naar verwachting nog minimaal drie jaar sprake zal zijn. Het gaat hierbij echt om zorg, dus niet om huishoudelijke hulp of boodschappen doen. Bij de beoordeling van uw aanvraag weegt de Urgentiecommissie verschillende factoren, bijvoorbeeld de afstand die u moet overbruggen en de aard en intensiteit van de zorg. Ook bekijkt de Urgentiecommissie of een andere woning zal bijdragen aan de taakverlichting van de mantelzorger en of u niet op eigen kracht passende woonruimte kunt vinden.

