<uw naam>
<adres>
<postcode en woonplaats>
<e-mail>

**Aan**Woningstichting Helpt Elkander
Vincent van Goghstraat 78
5671 GZ NUENEN

Nuenen, <datum>
Onderwerp: bezwaar tegen huurverhoging

Beste heer/mevrouw,

Op <datum voorstel> stelde u voor de huur vanaf <ingangsdatum nieuwe huur> te verhogen van € <oude huurprijs> naar € <nieuwe huurprijs>.

Ik maak bezwaar tegen deze huurverhoging, omdat <kies een van de situaties A t/m K>

1. ik een sociale woning huur en u de huur met meer dan 3,1% verhoogt. Dit is vanaf 1 juli 2023 niet toegestaan.
2. ik een vrijesectorwoning huur en u de huur met meer dan 4,1% verhoogt. Dit is vanaf 1 januari 2023 niet toegestaan.
3. u de huur met een hoger bedrag verhoogt dan is toegestaan. U mag de huur in mijn geval verhogen met maximaal <€ 25 / € 50 / € 100>.
4. de huur door de huurverhoging hoger wordt dan de maximale huurprijs. Dat mag niet.
5. u bij het voorstel geen bewijs van de Belastingdienst heeft toegevoegd. Hierdoor mag u geen inkomensafhankelijke huurverhoging doorvoeren.
6. ik in 2022 een lager inkomen had dan <€ 48.836 / € 56.513>. **Als bewijs voeg ik toe**:
* Inkomensverklaringen over 2022 van de Belastingdienst van alle bewoners van de woning
* Om te bewijzen wie er op je adres is ingeschreven: uittreksel Basisregistratie personen (BRP)
1. iemand op mijn adres gehandicapt of chronisch ziek is. **Ik stuur hiervan bewijs mee.** Wij vallen onder de 'Aanwijzing groep chronisch zieken en gehandicapten'. Hierdoor mag u geen inkomensafhankelijke huurverhoging doorvoeren.
2. u in de afgelopen 12 maanden de huur al verhoogde, op <datum eerdere huurverhoging>. En u heeft de woning niet verbeterd door renovatie.
3. ik een all-inhuur betaal. En u maakt niet duidelijk welk bedrag u rekent voor kale huur en welk bedrag voor de bijkomende kosten. Dit is belangrijk, want u mag alleen de kale huurprijs verhogen.
4. de Huurcommissie de huur verlaagde door ernstige onderhoudsgebreken. En u heeft deze gebreken nog niet opgelost. Ik stuur de uitspraak van de Huurcommissie mee.
5. de Huurcommissie een verzoek om huurverlaging nog aan het behandelen is. Ik stuur hiervan bewijs mee.

Dit betekent dat u de huur niet mag verhogen vanaf <ingangsdatum huurverhoging>.

Ik ontvang graag binnen 7 dagen uw schriftelijke reactie. Als u het voorstel niet wil veranderen, dan hoor ik graag waarom.

Met vriendelijke groet,

<naam en handtekening>