

Vacature projectontwikkelaar Vastgoed

Ben jij iemand die makkelijk een netwerk opbouwt en goed kan samenwerken? Heb je kennis van de actuele thema's op het gebied van vastgoed en specifiek op het gebied van nieuwbouw en herontwikkeling van bestaand vastgoed? Maak je makkelijk contact met onze huurders? En wil je je rol spelen op het gebied van projectmatig werken binnen een lerende organisatie?

Dan zijn wij op zoek naar jou!

Voor het team Vastgoed zijn wij op zoek naar een **projectontwikkelaar**.

Wat ga je doen?

Als projectontwikkelaar ben je op de hoogte van en werk je aan diverse vastgoedvraagstukken op actuele thema's voor de corporatie zoals: duurzaamheid, (nieuwe) wet- en regelgeving, nieuwbouw en herontwikkeling. Op deze thema's ben je tactisch en uitvoerend bezig. Je gaat actief op zoek naar samenwerking met gemeente, aannemers, adviseurs en huurders om de doelen te realiseren. Je maakt slim gebruik van de kennis en kunde van deze partijen en weet deze toe te passen binnen Helpt Elkander.

Je houdt je bezig met het maken van haalbaarheidsstudies, je zorgt dat we onze nieuwbouwprojecten binnen de kaders realiseren en je geeft je input op het ontwikkelen van onze wensportefeuille. Je ontvangt leiding van en rapporteert aan de teamleider Vastgoed.

Wat breng je mee?

- Een afgeronde HBO-opleiding in een relevante richting, aangevuld met tenminste 5 jaar relevante werkervaring;
- kennis van en/of ervaring met de hedendaagse vastgoedvraagstukken voor corporaties en de vertaling daarvan naar de eigen organisatie op tactisch en operationeel niveau;
- kennis van projectmatig werken;
- ervaring met huurdersparticipatie;
- inzicht in en ervaring met het uitwerken van kaders voor de diverse projecten;
- kennis van en/of ervaring met verschillende contract- en samenwerkingsvormen;
- goede communicatieve vaardigheden (mondeling en schriftelijk);
- een pro-actieve werkhouding en ondernemerschap.

Wie ben je?

- Een praktische doener met een helikopterblik en affiniteit met andere vastgoedthema's;
- goed in samenwerken en bedreven in het opbouwen van relaties en netwerken bij het realiseren van je doelen;
- kan en durft binnen gestelde kaders afwegingen en beslissingen te nemen en voelt je vrij om binnen en buiten je werkgebied/takenpakket (gevraagd en ongevraagd) input te geven;
- zelfstandig, kan goed organiseren en houdt overzicht en structuur;
- open en toegankelijk en communiceert duidelijk en helder;
- ziet de diverse vastgoedvraagstukken als een uitdaging en is in staat om verbindingen te leggen tussen diverse onderwerpen;

- toont initiatief en vindt het leuk om mee te denken en werken aan de ontwikkeling van Helpt Elkander als organisatie.

Je levert resultaten op:

Samenwerken

Je zoekt actief de samenwerking op met diverse partijen en maakt slim gebruik van de kennis en kunde van deze partijen bij het behalen van je doelen. Tijdens de uitvoering ben je een belangrijke spil in de communicatie met interne en externe stakeholders.

Nieuwbouw en herontwikkeling

Je houdt de actuele ontwikkelingen en wet- en regelgeving op het gebied van nieuwbouw bij en anticipeert hierop. Je levert beleidsmatig input en geeft uitwerking aan diverse vastgoedgerelateerde vraagstukken. Tevens ben je voortdurend op zoek naar verbeteringen voor efficiëntieslagen.

Projectmatig werken

Je werkt projectmatig en levert je bijdrage als het gaat om de verantwoording van de diverse projecten. Je geeft actief terugkoppeling op de vastgestelde kaders en bereidt besluitvorming voor het Kernteam voor.

Je bent een ambassadeur voor het projectmatig werken binnen Helpt Elkander en je weet op constructieve wijze draagvlak te creëren bij de verschillende stakeholders. Je weet enthousiast 'campagne' te voeren voor de verschillende projecten en vertolkt een voorbeeldrol.

Risicobeheersing

Je bent continu op de hoogte van de risico's en zorgt dat jouw projecten in control zijn. Je levert een actieve bijdrage aan het professionaliseren van contract- en financieel management.

Wat mag je van ons verwachten?

- Een brede, afwisselende functie, waarbij je je persoonlijkheid, kennis en kunde inzet voor het team Vastgoed;
- een professionele en informele werksfeer;
- 17 enthousiaste collega's die voor elkaar klaar staan en gezamenlijk bijdragen aan de opgaven voor de sociale huisvesting in Nuenen;
- een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd voor 36 uur per week (fulltime) met de intentie dit bij goed functioneren om te zetten naar een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd;
- een passend salaris (schaal J) en arbeidsvoorwaarden conform de CAO Woondiensten;
- ruimte om brede ervaring en kennis op te doen. Het volgen van opleidingen is mogelijk;
- een goede pensioenregeling.

Heb je interesse?

Stuur dan je gemotiveerde reactie met cv naar hrm@helpt-elkander.nl t.a.v. mevrouw Frankie Segers.

Wil je eerst meer informatie over de functie en de procedure? Neem dan contact op met Karin Heilijgers, teamleider Vastgoed via telefoonnummer (040) 787 42 08 of via kheilijgers@helpt-elkander.nl.

Over Helpt Elkander

Helpt Elkander is met circa 1.400 woningen dé sociale volkshuisvester in Nuenen. Helpt Elkander staat dicht bij haar huurders en is lokaal sterk verankerd in de Nuenense samenleving. Helpt Elkander staat voor een aantal forse (volkshuisvestelijke) opgaven in Nuenen, zoals het toevoegen van nieuwbouw en het transformeren en verduurzamen van de voorraad. Het actief op zoek gaan naar samenwerking met diverse partijen is een voorwaarde om onze opgaven te kunnen realiseren. Het team Vastgoed is verantwoordelijk voor de taken op het gebied van dagelijks en planmatig onderhoud, van verduurzaming van het woningbezit en het toevoegen door nieuwbouw en herontwikkeling. Meer informatie is te vinden op www.helpt-elkander.nl