

EO

LOTING WACHTLIJST

# Jeugd streepje voor op woning

## De Nuenense woningcorporatie Helpt Elkander

komt in actie door het tekort aan huurhuizen. Er wordt geloot onder jeugd en spoedzoekers.

Mark Wijdeven  
m.wijdeven@ed.nl

Nuenen

**H**elpt Elkander constateert dat het probleem voor jongeren om een huurhuis in Nuenen te vinden hand over hand is toegenomen. De jeugd vertrekt daarom uit het dorp, zegt directeur Bas Maassen.

De wachtlijst voor een huurhuis is in Nuenen opgelopen tot acht jaar en vanwege een minimumleeftijd voor inschrijving van 18 jaar komen jongeren pas in beeld als ze 26 jaar oud zijn. „De wachtlijst is verdomde lang. Maar het is van groot belang dat we de jeugd niet weggagen. Jongeren moeten een grotere kans krijgen”, motiveert Maassen.

Vanaf 1 januari gaat Helpt Elkander daarom een kwart van het aanbod op Woonzie verloten. Per jaar gaat het om tien tot vijftien huizen. En elk vrij huis komt in aanmerking. „Elk vierde huis gaan we verloten, ongeacht welke woning het is.”

### Dupe

De meeste woningcorporaties in de regio hebben al ervaring met het verloten van huizen. In 2021 kijkt Helpt Elkander of jongeren en spoedzoekers ook in Nuenen zijn geholpen met het nieuwe systeem. Maassen erkent dat kandidaten die lang ingeschreven staan de dupe kunnen worden en mis-



▲ Bas Maassen, directeur van woningcorporatie Helpt Elkander. FOTO SEM WIJNHOFEN/FOTOMEULENHOF

grijpen. „We kunnen het niet mooier maken dan het is. We schuiven met schaarste.”

Maassen benadrukt dat de zorgen ook niet verdwijnen met een veranderde toewijzing. Het aanbod zal verruimd moeten worden en voor het eerst in jaren heeft



**Het is van groot belang dat we de Nuenense jeugd niet weggagen**

—Bas Maassen, Helpt Elkander

Helpt Elkander de kans om flink te investeren.

Het bezit van veel maatschappelijk vastgoed (scholen en wijkcentra) was jarenlang een molensteen om de nek van de corporatie waardoor investeren onmogelijk was. De gemeente heeft het vastgoed twee jaar geleden overgenomen in een allesomvattende deal. „De investeringscapaciteit is weer op orde.”

Bij de gemeente Nuenen heeft Helpt Elkander en het voorstel neergelegd om het aanbod de komende vijf jaar uit te breiden van 1465 naar ten minste 1600 huizen.

In totaal gaat Helpt Elkander uit

van 200 nieuwe huizen, vooral voor een- en tweepersoonshuishoudens.

### Woonwagens

Ongeveer veertig nieuwe woningen aan de Wederikdreef staan als eerste op de planning. Ook de Vinkenhofjes, de Parkstraat, de Lyndakkers, Vrouwkensakker en Nuenen-West zijn concreet in het investeringsprogramma genoemd voor de nieuwbouw van huurhuizen. Verder werkt de woningstichting aan uitbreiding van het aantal woonwagens voor Sinti in Nuenen.

De exacte investering is nog niet

bekend. Of Helpt Elkander alle plannen zelf gaat ontwikkelen evenmin. Desnoods roept de woningstichting hulp in van corporaties in de regio die meer slagkracht hebben. „Het gaat er om dat het aanbod er komt.”



**Elk vierde huis gaan we verloten, ongeacht welke woning het is**

—Bas Maassen, directeur